



GMINA IZABELIN

Informator

I. Informacje podstawowe

A. Dane teleadresowe

Gmina Izabelin ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin. Z urzędem można skontaktować się telefonicznie - pod numerem telefonu (22) 722-89-30 lub drogą elektroniczną, pod adresem izabelin@izabelin.pl.

Osobą reprezentującą Gminę jest Wójt Gminy Izabelin - Mateusz Milej.

Aktualne informacje na temat działalności gminy są dostępne na jej stronie internetowej <https://izabelin.pl/> oraz stronie BIP <https://bip.izabelin.pl/urzadgminy,urazdgminy,a,37610,dane-podstawowe.html>

A. Charakterystyka Gminy

Gmina Izabelin to gmina wiejska położona w powiecie warszawskim zachodnim, w województwie mazowieckim.

Gmina Izabelin położona jest przy aglomeracji warszawskiej, wśród lasów Kampinoskiego Parku Narodowego (78% w granicach parku, a pozostałe 22% w otulinie). Jej główne atuty to bliskość stolicy (piętnaście kilometrów od centrum) i doskonałe warunki naturalne, które sprawiają, że Izabelin jest jedną z atrakcyjniejszych gmin na Mazowszu pod względem zamieszkania, ale także wypoczynku i rekreacji. Świadczą o tym przede wszystkim ceny nieruchomości na jej terenie.

Gmina obejmuje 7 sołectw: Hornówek, Izabelin B, Izabelin C, Laski, Mościska, Sieraków, Truskaw.

Powierzchnia gminy wynosi 6.501 ha. Gmina graniczy:

- od północy z: gminą Czosnów (powiat nowodworski), gminą Łomianki,
- od wschodu z: Warszawą,
- od południa z: gminą Stare Babice i gminą Leszno, - od zachodu z: gminą Leszno.

Na dzień 31 grudnia 2024 r., według danych Głównego Urzędu Statystycznego, gminę zamieszkiwało 10794 mieszkańców, z czego 6123 w wieku produkcyjnym.

Głównym podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za infrastrukturę w gminie jest Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. Do głównej działalności spółki należy uzdatnianie i dostawa wody oraz oczyszczanie ścieków komunalnych. Gmina posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa ok. 90%, sieć kanalizacyjna ok. 86%). W najbliższych latach planowana jest przebudowa kolejnych dróg gminnych, zagospodarowanie terenu centrum gminy, budowa obiektów sportowych, a także inwestycje służące ochronie powietrza (termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, instalacje fotowoltaiczne, stacje ładowania samochodów elektrycznych).

B. Zaciągnięcie kredytu długoterminowego

Gmina Izabelin planuje zaciągnąć w 2025 r. kredyt długoterminowy w wysokości **7.810.000 zł** (słownie: siedem milionów osiemset dziesięć tysięcy złotych). Treść uchwały Nr XIX/129/25 Rady Gminy Izabelin z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego jest dostępna na gminnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej

<https://bip.izabelin.pl/urazdgminy,m,5499,uchwaly-rady-gminy.html>

Cel zaciągnięcia kredytu: finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2025, powstałego wskutek Zaplanowanych wydatków majątkowych.

II. Sytuacja finansowa Gminy

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe i WPF

Gmina Izabelin zapewnia dostęp do bieżących i archiwalnych uchwał budżetowych oraz sprawozdań z wykonania budżetu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,urządgminy,a,37610,dane-podstawowe.html>

Uchwały budżetowe wraz ze zmianami, wieloletnie prognozy finansowe wraz ze zmianami, a także opinie RIO w tym zakresie:

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5452,projekty-i-opinie.html>

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5454,uchwały-budżetowe-i-wpf.html>

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5453,zmiany-budżetu-i-wpf.html>

Sprawozdania z wykonania budżetu, a także opinie RIO w tym zakresie:

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,a,38594,sprawozdanie-roczne-z-wykonania-budżetu-2024.html>

Szczegółowe sprawozdania budżetowe, w tym sprawozdania Rb-NDS i Rb-Z:

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5458,sprawozdania-budżetowe.html>

Sprawozdania finansowe

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,a,38624,majatek-publiczny-gminy-izabelin-i-gminnych-osob-prawnych-w-2024-roku.html>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu

Wójt Gminy Izabelin w dniu 05.08.2025r. wystąpił do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie możliwości spłaty kredytu długoterminowego w wysokości 7.810.000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset dziesięć tysięcy złotych) na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2025 w związku z zaplanowanymi w budżecie Gminy Izabelin wydatkami majątkowymi.

C. Pozostałe informacje

1. Podmioty, w których gmina jest udziałowcem/akcjonariuszem

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów (w zł)	% udziałów w kapitale podmiotu
Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.	017277808	31.127.411,00	100,00
RYŚ Izabelin sp. z o.o.	526651598	308.000,00	100,00

2. Poręczenia, gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez gminę

Gmina nie udzielała poręczeń ani gwarancji.

Gmina podpisała weksle własne in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie spłat dwóch kredytów:

kredyt zaciągnięty w 2018r. na kwotę 1.421.138,00 zł - pozostałodo spłaty 321.138,00 zł.

kredyt zaciągnięty w 2023r. na kwotę 5.000.000,00 zł - pozostałodo spłaty 4.250.000,00 zł.

kredyt zaciągnięty w 2023r. na kwotę 7.750.000,00 zł - pozostałodo spłaty 6.862.500,00 zł.

kredyt zaciągnięty w 2024r. na kwotę 6.500.000,00 zł - pozostałodo spłaty 6.350.000,00 zł.

kredyt zaciągnięty w 2024r. na kwotę 3.900.000,00 zł - pozostałodo spłaty 3.800.000,00 zł.

3. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych na dzień 30.06.2025 r.

Dane znajdują się w załączniku do niniejszej informacji.

4. Pozostałe zobowiązania, w tym długoterminowe

Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu sprzedaży zwrotnej lub leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego, zobowiązań z tytułu subrogacji na podstawie art. 518 kc.

5. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez gminę

Gmina nie udzielała pożyczek innym podmiotom.

6. Zobowiązania wymagalne

Gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

7. Należności wymagalne

Na dzień 30.06.2025 r. gmina, zgodnie ze sprawozdaniem Rb-N posiadała należności wymagalne w wysokości 2.495.503,12 zł. Są to głównie należności od dłużników alimentacyjnych, tytułu podatków i opłat lokalnych, a także z tytułu pozostałych należności, w tym cywilnoprawnych (najem, dzierżawa).

8. Informacje na temat sprzedaży majątku

Planowane na 2025 r. dochody ze sprzedaży majątku wynoszą 3.877.000,00 zł.

9. Pozostałe informacje

Na rachunkach bankowych gminy **nie ciąży zajęcia egzekucyjne.**

Gmina **nie posiada zaległych zobowiązań finansowych**, w tym w spłacie kredytów, pożyczek oraz wykupu obligacji.

W ostatnich 10 latach **nie były prowadzone wobec gminy jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne.**

Gmina w swojej historii nigdy **nie miała wprowadzanego programu postępowania naprawczego.**

W historii gminy nie wystąpiła sytuacja, w której organ stanowiący podjął uchwałę o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu gminy, a także nie nastąpiło zawieszenie organów gminy oraz ustanowienie zarządu komisarycznego.

Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych na dzień 30.06.2024 r.

Rok zaciągnięcia	Rodzaj zobowiązania	Bank/instytucja	Kwota zaciągniętego zobowiązania	Kwota zadłużenia na dzień 30.06.2025 r.	Ostateczny termin spłaty	Forma zabezpieczenia	Oprocentowanie
2017	obligacje	Bank PKO BP SA	1 898 000 zł	345 000 zł	2025-11-25	-	WIBOR 6M + marża 0,70+1,30%
2018	obligacje	Bank PKO BP SA	3 500 000 zł	1 200 000 zł	2026-11-24	-	WIBOR 6M + marża 0,75%
2018	kredyt	Polski Bank Spółdzielczy w Wyszkanie	1 421 138 zł	321 138 zł	2026-12-31	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,48%
2021	obligacje	NWAI Dom Maklerski SA	10 000 000 zł	8 500 000 zł	2035-11-20	-	WIBOR 6M + marża (0,75-1,0%)
2022	obligacje	Bank PKO BP SA	18 500 000 zł	16 620 000 zł	2036-11-25	-	WIBOR 6M + marża (0,9-1,1%)
2023	kredyt	Warszawski Bank Spółdzielczy	5 000 000 zł	4 250 000 zł	2033-12-28	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,01%
2023	kredyt	Bank Gospodarstwa Krajowego	7 750 000 zł	6 862 500 zł	2033-12-28	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,69%
2024	kredyt	Bank PKO BP SA	6 500 000 zł	6 350 000 zł	2034-12-28	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,61%
2024	kredyt	Polski Bank Spółdzielczy w Wyszkanie	3 900 000 zł	3 800 000 zł	2034-12-28	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,58%
Razem				48 248 638 zł			